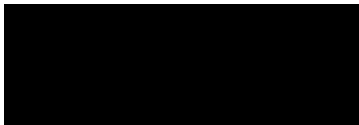


Projektbeskrivelse

Bilag til ansøgning til Ringkjøbing-Skjern Kommune

Ansøgere

En lokal ansøgergruppe bestående af:

 900 Skjern
6950 Ringkjøbing
8, 6940 Lem St.

Har stiftet det fællesejede selskab Tylvad Vind ApS (CVR-nr. 44 76 45 55).

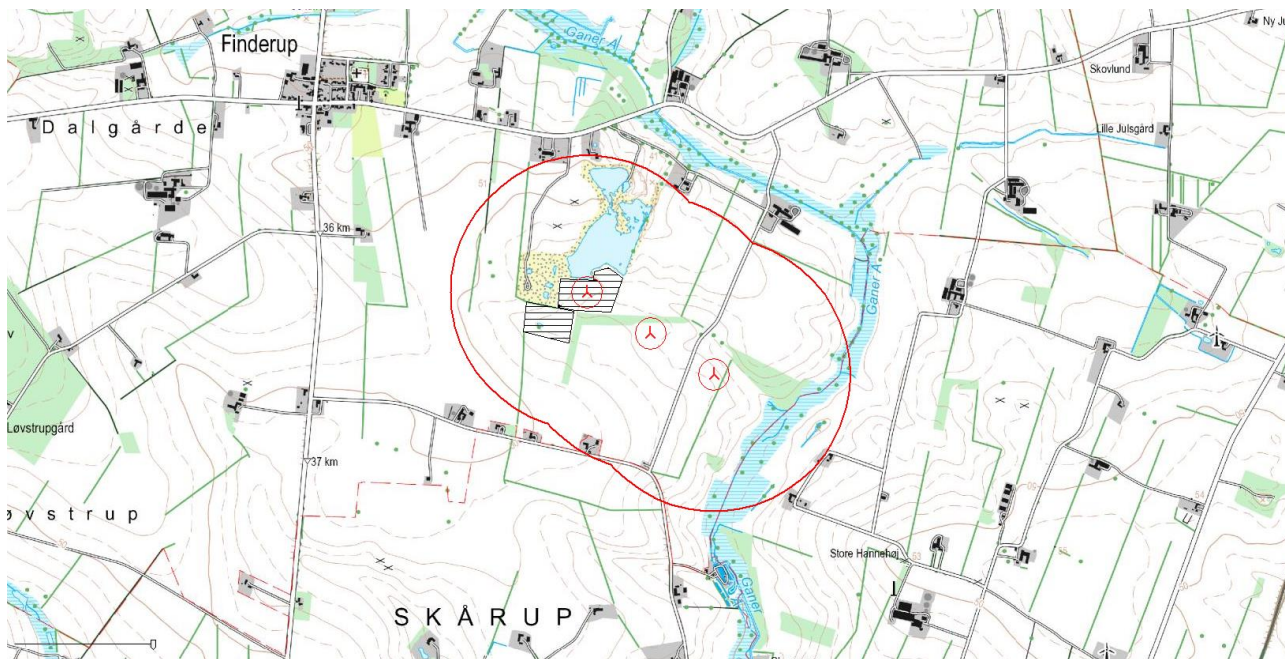
Tylvad Vind ApS ansøger hermed om etablering af 3 vindmøller med en totalhøjde på 149,9 meter samt udlægning af et område til ca. 6 ha solceller på et landbrugsområde sydøst for Finderup i Ringkjøbing-Skjern Kommune.

Ansøgerne enten ejer eller har skriftlige lodsejeraftaler med ejerne af arealerne, hvorpå VE-anlægget ansøges etableret.

VE-projektet

Der ansøges om etablering af 3 vindmøller med en totalhøjde på 149,9 meter samt en rotordiameter op til 136 meter. Dertil ansøges om udlægning af et område til etablering af ca. 6 ha solceller. Solcellerne vil enten være fastmonterede paneler med orientering mod syd eller være paneler med drejerbare stativer (tracking).

Ud over de 2 nævnte VE-anlæg ansøges om etablering af nødvendigt koblingshus og evt. transformerstation ved anlægget.



Kort 1: Markering af de 3 ansøgte vindmøllers placering samt placering af i alt ca. 6 ha udlagt til solceller (vandret sort skraveret). Yderste cirkelmarkering omkring vindmølleområdet markerer 600 meter omkring vindmøllerne.

Vindmøllerne vil i alt have en forventet installeret effekt på foreløbigt 13,5 MW. Solcelleprojektet vil have en installeret effekt på ca. 6 MW.

VE-anlægget vil årligt producere ca. 48.000.000 kWh el.

Med forudsætning om, at 1 kWh grøn produceret el årligt fortrænger gennemsnitligt 150 g CO₂ udledt fra et produktionsmix af VE- og termisk produceret el – da vil anlægget årligt reducere CO₂-udledningen med:

48.000.000 kWh x 0,150 kg CO₂/kWh = 7.200 t. CO₂-reduktion pr. år.

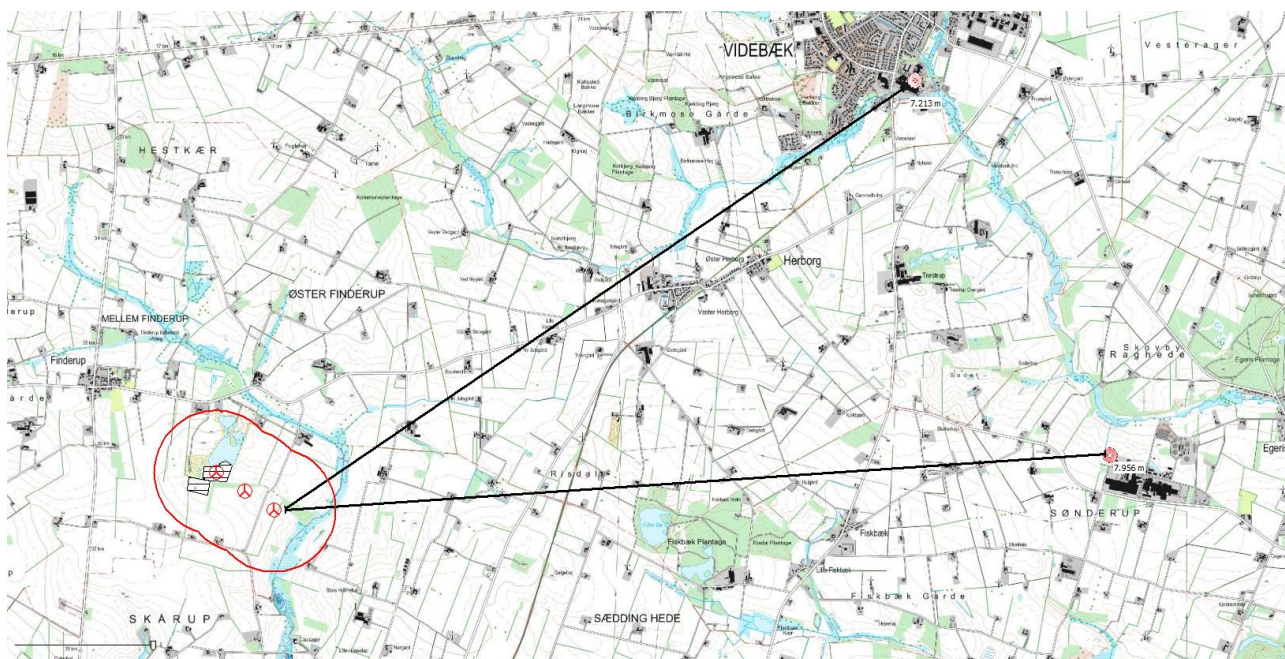
Idet elektriciteten vil erstatte en tilsvarende mængde energi ved Arla Foods som i dag afbrændes fra gasnettet, vil den reducerede mængde CO₂ være tættere på ca. 250 g CO₂-reduktion pr. fortrængt kWh varme fra gasafbrænding.

Direkte el-linje til Arla Foods lokale mejerier

Der blev i Danmark pr. 1. maj 2023 åbnet op for at nye VE-anlæg kan kobles direkte til et el-forbrug udenom det offentlige elnet, hvis visse kriterier er opfyldt – herunder et såkaldt afstandskriterium. Formålet med ordningen er at aflaste det offentlige elforsyningsnet samt etablere incitament til hurtigt at udbygge den grønne produktion af elektricitet fra nye VE-anlæg uden, at der opstår flaskehalse i det offentlige elnet.

I dialog med Arla Foods baseres VE-projektet på at etablere en direkte el-linje til Arla Foods store energiforbrugende mejerier Arinco og Nr. Vium-mejerier, som er beliggende ca. 7-8 km øst for opstillingsområdet jf. nedenstående kort.

Der er endvidere dialog med det lokale netselskab RAH omkring etableringen af forbindelsen og VE-anlægget kan overholde de nødvendige kriterier for at etablere en direkte el-linje til Arla Foods mejerier.



Kort 2: Principskitse for etablering af direkte el-linje til dels (øverst) Arinco og nederst Nr. Vium Mejeri (Danmark Protein) ved Sønderup. Begge mejerianlæg ejes og drives af Arla Foods. Ved anlægget ved Sønderup ligger desuden Arla Foods ostemejeri.

Arla Foods er som led i at fremme brugen grønne energikilder meget interesseret i at aftage den nye producerede elektricitet, som VE-anlægget vil kunne producere via en direkte el-linje. Arla Foods lægger bl.a. vægt på, at der er tale om ny og forøget produktion af grøn elektricitet (additionalitets-princippet er opfyldt). Arla Foods forbruger alene på mejeriet i Nr. Vium (Danmark Protein) mere end 90.000.000 kWh el pr. år og forbruget er i vækst som følge af at flere gasforbrugende opvarmingskilder erstattes med eldrevne opvarmingskilder (varmepumper og dypkogere). Alene dette anlæg vil således årligt kunne forbruge al VE-produceret el fra det ansøgte VE-anlæg. Derved forventes VE-anlægget ikke at skulle etablere forbindelse til det offentlige elnet.

Arla Foods har udarbejdet et notat, som er vedlagt denne projektbeskrivelse, hvori Arla Foods bekræfter interessen for at aftage den nye elektricitet fra VE-anlægget.

De nærmeste naboer

Ansøgerne lægger stor vægt på, at de nærmeste naboer inddrages og sikres maksimal tryghed ved et kommende naboskab til VE-projektet. Med henblik på at sikre ejerne af beboelsesejendomme maksimal tryghed er de derfor i foråret 2024 alle indenfor 6 x møllernes totalhøjde blevet tilbudt individuelle møder, hvor følgende 3 forhold gennemgås og tilbydes som alternativ til VE-lovens bestemmelser:

1. Værditabserstatning

Alle beboelser i zonen 4-6 x møllehøjde er blevet tilbudt en mulighed for, at der nu aftales et fastlagt værditab på 15% af beboelsens værdi hvis VE-anlægget opføres. Som grundlag for fastsættelsen af beboelsens værdi tilbydes enten 2 mægleres vurdering eller blot en aftale mellem boligejeren og ansøgerne.

Hvis boligejeren alternativt lader Taksationsmyndigheden fastsætte værditabet (efter opstilling af VE-anlægget) viser afgørelser, at erstatningen vil være ca. 2-10% af beboelsens værdi. Gennem den tilbudte aftale sikres boligejeren således en højere værditabserstatning og en tidlig afklaring.

2. Salgsoption

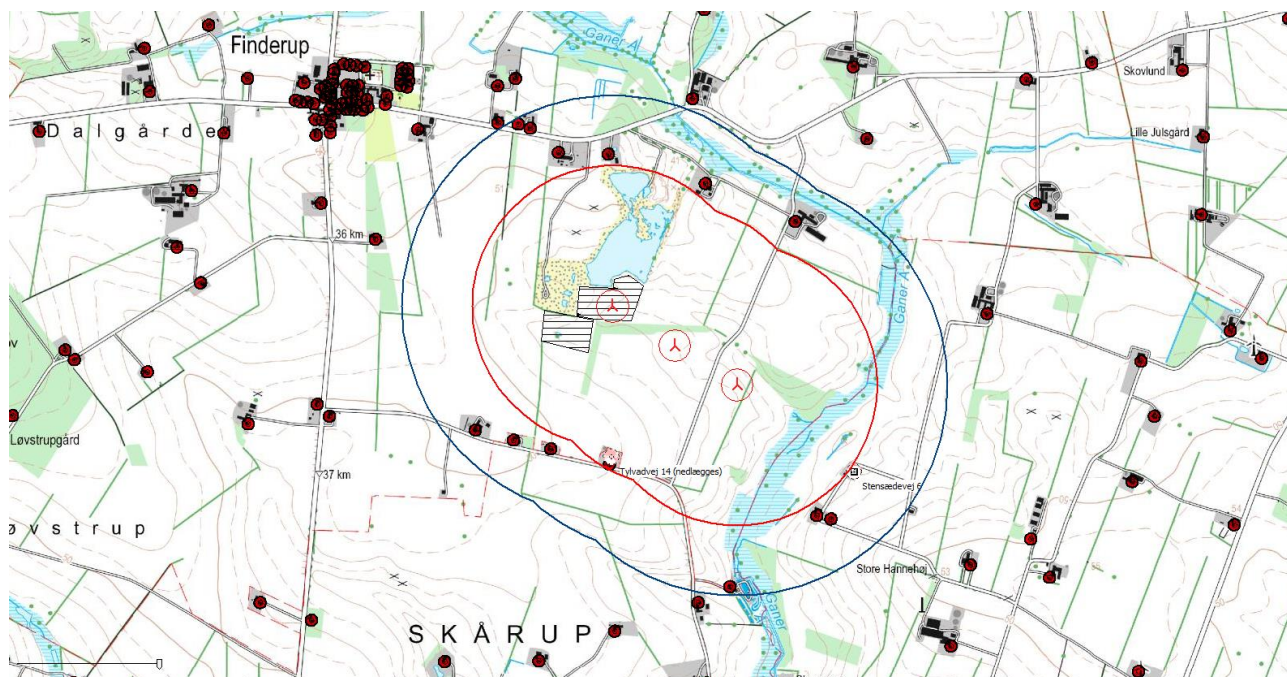
Alle boligejere i zonen 4-6 x møllehøjde er blevet tilbudt en aftale om, at boligejeren tilbydes en salgsoption, hvor værdien af beboelsen inkl. bygninger til hobbybrug (men excl. evt. landbrugsjordens værdi) tilbydes en salgsoption på 120 % af 2 mægleres værdisætning (eller alternativt en værdisætning der aftales mellem boligejeren og ansøgerne). Salgsoptionen kan udnyttes 0-12 måneder efter VE-anlægget er opført og ansøgerne er pligtige til at erhverve den pågældende ejendom.

3. Forhøjet årlig VE-bonus

Alle boligejere i zonen 4-6 x møllehøjde er blevet tilbudt en forhøjet årlig VE-bonus, hvorved de i alt vil modtage en samlet betaling på 30.000 kr. pr. beboelse pr. år. så længe VE-anlægget er i drift. Beløbet har til hensigt, at ejerne af beboelserne kan opnå en økonomisk kompensation, som i store træk vil betale boligejerens årlige udgift til elforbrug og opvarmning. En del af beløbet vil være skattefrit svarende til værdien af lovgivningens¹ pligt til årligt at betale værdien af 9,75 kW-installeret effekt. Ved en elpris på 40 øre/kWh vil dette have en værdi på ca. 8.000 kr. Den resterende del op til 30.000 kr. pr. år vil være skattepligtig indkomst.

Nedenstående kort viser markering af 4 og 6 x møllernes totalhøjde.

¹ VE-loven forventes pr. 1. juli 2024 at blive ændret til at VE-bonus til boligejere i zonen 4-8 x møllehøjde og indtil 200 m fra solceller skal udgøre el-salgssindtægten fra 9,75 kW-effekt i VE-anlægget.



Kort 3: Markering af solceller, 4 og 6 x møllernes totalhøjde samt registrerede beboelser. Endvidere er ejendommen Tylvadvej 14 markeret. Denne ejendom forudsættes nedlagt. Ejendommen Stensædevej 6 er markeret. Denne ejendom er erhvervet af ansøgerne.

Beboelsen på ejendommen Tylvad 14 nedlægges (der er indgået skriftlig aftale herom mellem boligens ejer og ansøgerne).

Der er af ansøgerne indgået aftale med ejeren af ejendommen Stensædevej 6 om at denne ejendom overtages af ansøgerne. Beboelsen på denne ejendom kan opretholdes efter VE-anlæggets etablering.

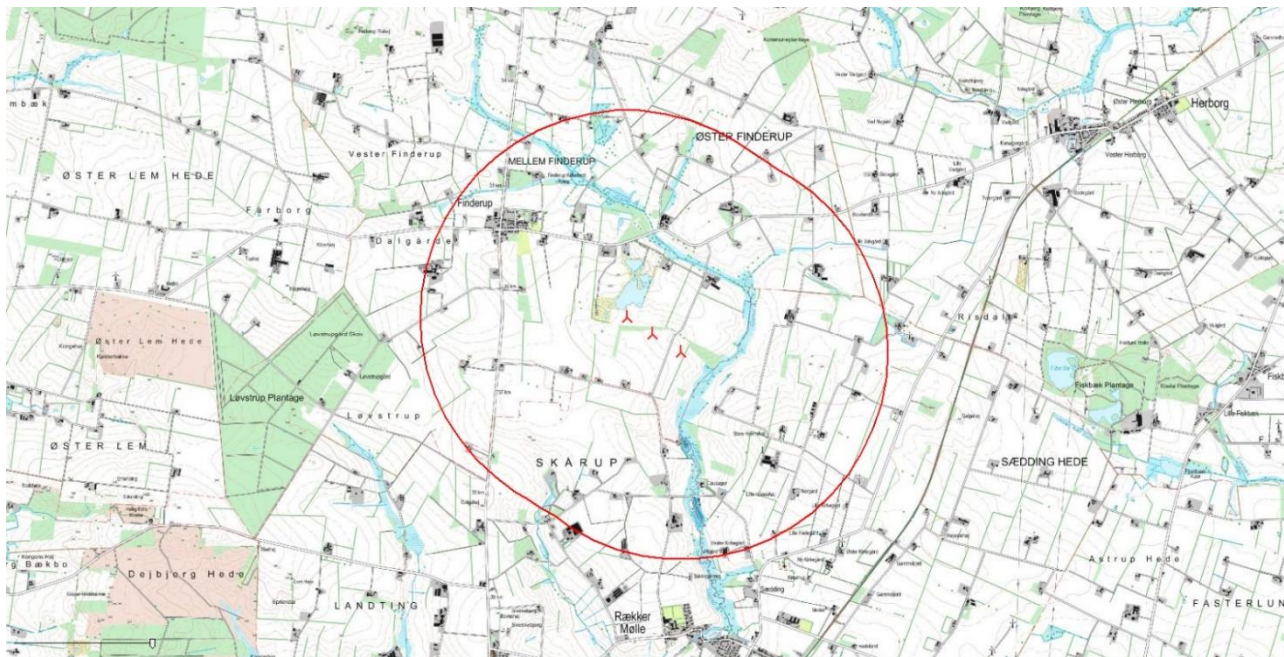
Lokal fond og tilskud til energirenovering

VE-projektet har tilbudt årligt at betale 500.000 kr. til en lokal fond. Det årlige beløb skal være med til at udvikle lokalområdet med henblik på:

1. Energirenovering af boliger indenfor 2 km.
2. Forøget bosætning.
3. Forbedrede muligheder for at opholde sig i naturområder omkring Rækker Mølle og Finderup.
4. Understøtte lokale initiativer, som lokalområdet udvikler og ansøger om tilskud til.

Fonden foreslås at være ledet af et lokalt råd som på basis af ansøgninger fra områdets aktivitetsudvalg og lokaludvalg i firkløver-området årligt fordeler de 500.000 kr.

De 2 første udbetalinger á 500.000 kr. (i alt 1.000.000 kr.) er afsat til at lokale ejere af beboelser indenfor 2 km fra opstillingsområdet kan ansøge om tilskud til energirenovering af boliger. Renoveringerne kan omfatte nyt varmeanlæg, nye vinduer og døre og efterisolering mv. Nedenstående kort viser afgrænsningen af 2 km fra VE-anlægget.

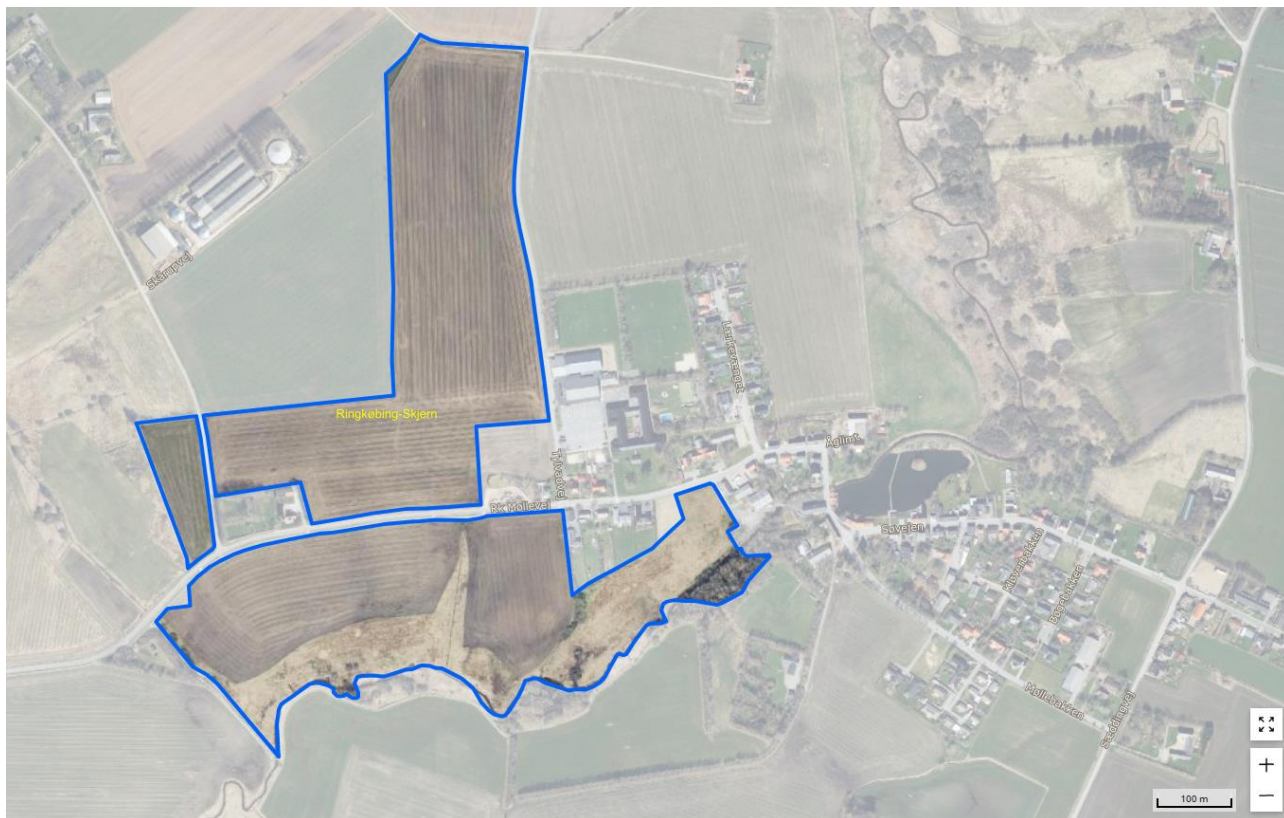


Kort 4: Markering af 2 km omkring VE-anlægget. Boligejere i denne zone vil kunne søge om tilskud fra VE-projektet til energirenoveringer i år 1 og år 2 efter Ve-anlægget er etableret.

Projektet vil endvidere efter de fra 1. juli 2024 gældende satser i alt indbetale ca. 4.800.000 kr. til Ringkjøbing-Skjern Kommune i form af Grøn-pulje. Beløbet foreslås anvendt lokalt til udvikling og understøttelse af den lokale bosætning.

Ansøgerne foreslår også etablering af nye oplevelsesrum/opholdsrum omkring Rækker Mølle på arealet vist på nedenstående kort. Arealet er ejet af ansøgerne.

Dertil foreslår ansøgerne også, at der lokalplanlægges til nye boligområder i det markerede område og ansøgerne ønsker således at fremme bosætningen i Rækker Mølle og derved understøtte Rækker Mølle skole og øvrige fritidsaktiviteter herved.



Kort 5: Markering af arealer omkring Rækker Mølle som ansøgerne foreslår udlagt til opholdsrum og nye udstykninger til beboelse.

Lokalt medejerskab

Ansøgerne ønsker, at der skal være en lokal forankring af ejerskabet. Det sker dels ved, at ansøgerne er lokale landmænd i Ringkjøbing-Skjern Kommune. Dertil ønsker ansøgerne også at give borgerne i lokalområdet mulighed for medejerskab til projektet. Derfor udbyder ansøgerne 20% af ejerskabet til VE-anlægget til kostpris til lokalområdet. De nærmere vilkår for medinvestering vil blive formuleret senere, og foreløbigt forventes medejerskabet udbudt til borgere, der er bosat i de 4 sogne: Finderup, Bølling, Hanning og Sædding (Firkløveret).

Forøgelse af biodiversitet og fritidsaktiviteter i området

Umiddelbart nord for området ligger en tidligere grusgrav, hvor arealet er ejet af ansøgerne. Faciliteterne i dette område benyttes i dag af Finderup Efterskole til forskellige naturnære aktiviteter. Ansøgerne tilbyder at understøtte udviklingen af dette naturområde med et årligt tilskud på 20.000 kr. hvorved området kan gøres yderligere attraktivt til fritidsaktiviteter for alle lokalområdets borgere. Nedenstående billeder viser dels et foto af området (april 2024) og et luftfoto fra området:



Foto 1: Billede af nuværende forhold i den tidligere grusgrav syd for Herborgvej og nord for det ansøgte opstillingsområde. Rødternet markering viser området hvor faciliteterne for fritidsaktiviteter foreslås videreudbygget sammen med Finderup Efterskole.

Finderup Efterskole benytter i dag området til elevaktiviteter mv. Dette ønsker ansøgerne fortsat at give Finderup Efterskole mulighed for. Dertil ønsker ansøgerne også, at den øvrige lokale befolkning kan være med til at videreudvikle områdets muligheder. Finderup Efterskole har endvidere skriftligt udtrykt accept til at de ikke ser, at vindmøllerne vil genere deres aktiviteter i området. Se vedlagte kopi af udtalelse fra Finderup Efterskole sidst i denne projektbeskrivelse.

Med henblik for at understøtte og forøge biodiversiteten i området, ønsker ansøgerne at etablere skov og anden biodiversitetsunderbyggende aktivitet i området umiddelbart vest og nord for området. Idet der er 2 gravhøje på arealet umiddelbart vest for området, skal fredningsrestriktionerne omkring gravhøjene naturligvis respekteres med de beplantninger mv. der udlægges.

Nedenstående kort foreslår dels udlægning af ca. 3,2 ha skov (grøn) på 2 arealer samt udlægning af arealer der vil understøtte biodiversiteten i området - ca. 5 ha. Underbygningen af biodiversiteten vil ske i samråd med erfarne biologer mv. Udenfor beskyttelseszonen for gravhøjene kan der evt. etableres beplantning. Indenfor beskyttelseszonen kan der fx udlægges blomsterbrak med planter der årligt vil stå i blomst til fordel for fx bier og andre insekter.



Kort 6: Markering af områder, som foreslås udlagt til skov (3,2 ha) (grøn) og biodiversitetsfremmende (ca. 5 ha) arealer (gul).

Afholdt informationsmøde

Ansøgerne afholdt et informationsmøde i Sædding Forsamlingshus den 25. april 2024. På mødet orienterede ansøgerne via rådgiver Kristian Sejersbøl fra Agri Nord om projektet. På mødet medvirkede Arla Foods også med 2 medarbejdere – dels chef for al Arla Foods indkøb af energi Peter Engelbrechtsen samt afdelingsleder fra Nr. Vium Mejeri Heidi Andersen. Der var ca. 85 deltagere til orienteringsmødet.

Invitationen til orienteringsmødet var blevet husstandsomdelt til alle beboelser indenfor 10 x møllernes totalhøjde samt annonceret i dagspressen og på Facebook.

Rådgiver

Ansøgningsmaterialet er udarbejdet af Agri Nord for ansøgergruppen. Ved spørgsmål til ansøgningsmaterialet kan undertegnede kontaktes:

Rådgiver vedvarende energi

Kristian Sejersbøl

Agri Nord,
Horsøvej 11,
9500 Hobro

Tlf.: 25 19 63 12

Mail: krs@agrinord.dk

Bilag.

1. Udtalelse fra Arla Foods.
2. Udtalelse fra Finderup Efterskole (mail).

Viby 14. april 2024

Til:

[REDACTED]
Ringkjøbing-Skjern Kommune

Arla Foods interesse for VE-projekt ved Finderup

Arla Foods har en målsætning om, at alt strøm til mejeriernes forarbejdning af mælk skal komme fra vedvarende energikilder fra udgangen af 2025. Hertil kommer en proces, hvor der vil ske en øget elektrificering af vores opvarmningsprocesser på mejerianlæggene, hvilket vil øge forbruget af grøn elektricitet yderligere.

Arla Foods har flere meget moderne og vigtige mejerier i Ringkjøbing-Skjern Kommune. Arla Foods moderniserer også disse mejerianlæg løbende, og Arla Foods indfører bl.a. et varmepumpeanlæg på Danmark Protein på Sønderupvej 26 i Nr. Vium i 2024 med en effekt på 2,8 MW samt en el-dampkedel med en effekt på 16 MW.

Som led i denne elektrificering bekræfter Arla Foods hermed, at vi er interesseret i at arbejde videre med at modtage elektriciteten fra 3 vindmøller gennem en direkte linje og evt. et solcelleanlæg som ansøges syd for Finderup på [REDACTED] arealer.

En ny lovgivning om etablering af direkte elektricitetsforbindelser er i den forbindelse et helt centralt element, som vi forventer kan benyttes til at transportere den grønne elektricitet fra VE-kilderne ved Finderup og frem til vore forbrugssteder i Ringkjøbing-Skjern Kommune.

Arla Foods er således som led i den grønne omstilling af mejerisektoren – og hele samfundet – som udgangspunkt interesseret i, at det beskrevne VE-anlæg prioriteres og senere etableres.

Venlig hilsen

[REDACTED]
Senior Category Manager
Arla Foods Amba

Kristian Sejersbøl

Fra: [REDACTED]
Sendt: 28. april 2024 16:20
Til: Kristian Sejersbøl
Emne: VS: Mølle ved den gamle grusgrav

Mvh.

Fra: [REDACTED]
Sendt: 24. april 2024 15:15

C: [REDACTED]
Emne: Mølle ved den gamle grusgrav

Hej [REDACTED]
Tak for et godt møde.

Vil lige bekræfte, at vi delte løbesedlerne ud om formiddagen dagen efter jeres besøg.

Samtidig kommer en bekræftelse fra bestyrelsen. Håber det er som aftalt og kan bruges for dig.

Finderup Efterskole er for grøn og bæredygtig energi, men tager ikke stilling til vindmøller i lokalområdet, da de fleste medarbejdere ikke er bosiddende i området. Eleverne er også kun på skolen i et kort tidsrum.

Finderup Efterskole kan bekræfte, at den planlagte mølle ikke vil genere vores aktiviteter i den gamle grusgrav/naturområdet.

Vi har haft et godt samarbejde med [REDACTED] omkring naturområdet.

God aften til jer
Bedste hilsner

[REDACTED]
Finderup Efterskole
23633750

